

私たちは、「ワケ」あって、
糸島で家を買います（笑）。

週末が
待ち遠しいね。

食材が新鮮で、
おいしいわ！

お友だちも、
すぐにできるよ。

海も山も
近いぞ！



※写真は「糸島生活」のイメージです。

その「ワケ」は、裏面をごらんください。

応援期間**3**年間

あなたの、夢のマイホーム購入を応援します!

糸島市マイホーム取得奨励金スタート！

対象期間:平成27年1月2日から平成31年3月31日まで

市では、1人でも多くの人に糸島市に住んでいただけるように、《マイホーム取得奨励金》の交付を始めます。

この制度は、糸島市内で住宅を新築または売買で取得した人に、3年間、建物の固定資産税相当額を「奨励金」として商品券で交付するものです。

市外からの転入する人だけでなく、市内在住の人も対象となります。

みなさん、ぜひ住みやすい糸島市で夢のマイホームを購入して、“糸島生活”を満喫してください。



※写真は“糸島生活”のイメージです。

制度概要

《对象住宅》

市内で取得した床面積が50平方メートル以上の住宅(併用住宅は、居住の用に供する部分の床面積が併用住宅全体の床面積の2分の1以上で、かつ、50平方メートル以上のもの)です。

《对象者》

⇒平成27年1月2日から平成31年3月31日までの間に新築または売買により対象住宅を取得した人

⇒ 本人と同一の世帯に属する人が糸島市に定住する意思を持ち、対象住宅に居住し、糸島市の住民基本台帳に記録されていること。

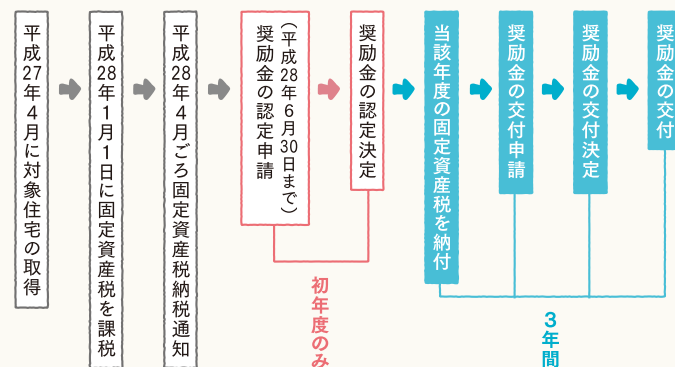
⇒ 本人と同一の世帯に属する人が市税を滞納していないこと。

⇒ 本人と同一の世帯に属する人が暴力団員などでないこと。

《獎勵金》

対象住宅の建物に係る固定資産税相当額を商品券で3年間
交付します。

《申請の流れ(例)》[平成27年4月に対象住宅を取得した場合]



糸島市マイホーム取得奨励金の問い合わせ

※申請書の添付書類や詳細な交付要件などは、問い合わせください。

糸島市学研都市づくり課

〒819-1192 福岡県糸島市前原西1丁目1-1

☎092-332-2064 Fax:092-324-2531

福岡銀行住宅ローン特別金利 年0.1%金利優遇

糸島市
限定

糸島市と福岡銀行・FFGは、平成25年12月25日に糸島市のまちづくり全般に関して連携・協力する協定を締結しました。

この協定に基づく定住促進の連携事業として、糸島市内で住宅を新築または購入(中古・リフォーム含む。)する人が、福岡銀行から住宅ローンを借り入れる場合は、特別金利として、借入れ時点の融資金利から年▲0.1%の金利が適用されます。

《实施期间》

平成27年1月5日(月)から平成31年3月29日(金)までの融資実行分

《金利優遇內容》

福岡銀行の住宅ローンで、お借入れ時点の融資金利から▲0.1%の金利を適用

《对象者》

系島市内で住宅を新築または購入(中古・リフォーム含む。)する人

詳しくは福岡銀行ホームページで確認してください www.fukuoka.co.jp/



福岡銀行

糸島市で住宅のご購入を
ご検討中のみなさまへ

マイホームの夢
応援します。



福岡銀行ブランドキャラクター
「ユーモ」



糸島市イメージキャラクター
「いとゴン」



糸島市限定 住宅ローン特別金利

お借り入れ時点のご融資金利から

年0.1%金利
優遇

〈特別金利実施期間〉

平成27年1月5日(月)～平成31年3月29日(金)ご融資実行分

住宅ローンのご相談はふくぎんへお気軽にどうぞ!

糸島市限定住宅ローン特別金利の概要

対 象	●ご融資対象物件が糸島市にあり、かつ当行住宅ローンのみを利用して住宅の建築・購入・リフォームをされる方 ●上記実施期間中に住宅ローンの融資実行が可能な方 ●当行に給与振込または年金振込をご指定いただける方、もしくはふくぎんポイントくらぶ「マイバンク」が三ツ星以上の方
金利優遇 内 容	お借り入れ時点のご融資金利から年▲0.1%の金利を適用。 ※オール電化住宅ローン、ホットメリット住宅ローン、長期優良住宅ローン等の金利優遇との併用はできません。 ※がん保障特約付住宅ローン、三大疾病+五つの重度慢性疾患保障付住宅ローンの場合は別途金利上乘せがあります。 ※ご融資金利は毎月見直しを行ないます。

〈ふくぎん〉住宅ローンに関するお問い合わせは
右記、ふくぎんダイレクトコンサルティングプラザまで
お気軽にお電話ください。

■ふくぎんダイレクトコンサルティングプラザ

☎ 0120-788-324

住宅ローンメニューBご相談 [受付時間] 平日9:00～20:00 但し、銀行休業日は除きます。

携帯からも
OK!

■住宅ローン商品概要

ご利用 いただける方	次のすべてを満たす個人のお客さま ●借入時年齢満20歳以上71歳未満で、完済時の年齢が82歳未満の方。 ●世帯主または真正な生計維持者の方。 ●同一勤務先に1年以上お勤めの方。自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方。 ●税込年収が250万円以上の方。（自営業の方は、最近2期決算書にて損失がなく安定した利益がある方。） ●保証会社の保証が得られる方。 ●団体信用生命保険に加入が認められる方。													
資金のお使いみち	本人またはご家族がお住まいになる ①住宅新築・土地付住宅（新築・中古）およびマンション等集合住宅（新築・中古）購入 ②住宅建築予定の土地購入 ③住宅の増改築・リフォーム ④上記に係る付帯工事費および諸費用等 ※付帯工事費および諸費用とは 【付帯工事費】・外構、外柵、門扉、造園、車庫、物置等の家回り費用 ・クローゼット、システムキッチン、作り付け家具、照明、カーテン、空調 機器等の取り付け費用 ・土地の造成費用 【諸費用等】・火災保険料、本ローンの保証料・事務手数料、 登記費用 ・その他住宅取得のために必要な費用													
ご融資金額・ ご融資限度額	50万円以上1億円以内で住宅取得にかかる所要資金の範囲内とします。 但し、本体価格（土地＋建物）×200％を上限とします。													
ご融資金利種類	■固定金利型（2年・3年・5年・10年） ・「固定金利型（2年・3年・5年・10年）」のいずれかをご選択いただけます。金利再選択時に「変動金利型」「固定金利型（2年・3年・5年・10年）」のいずれかをご選択の 場合もお借入れ期間中、最後まで引下げ金利が適用されます。ただし、金利再選択時に（★）の条件を満たす方に限ります。 ★右記①②③全ての条件を満たす方。①ふくぎんポイントくらぶ「マイバンク」会員であること。 ②福岡銀行に給与振込または年金振込を指定していただいていること。 ③本ローンお借入れ後に一度も延滞されていないこと。 ■変動金利型 ・変動金利型をご選択の場合、最後まで引下げ金利が適用されます。 ただし、ご返済中に固定金利型へ切り替えられた場合、それ以降引下げ金利は適用されません。 ■全期間固定金利型 20年・25年・35年 お借入れ期間中に他の金利種類への変更はできません。													
ご 融 資 期 間	35年以内（1年単位）ただし、中古のマンション等集合住宅の場合は、「55年一築後年数」（最長35年）となります。													
返 済 方 法	元利均等毎月返済（ご融資金額の50％以内でボーナス時の増額返済も可能です。）													
担 保	ご融資対象物件に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定・抹消に関する費用は、お客様負担となります。													
保 証 人	保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として不要です。 ※ご融資対象物件の状況により保証会社が連帯保証人をお願いする場合があります。													
手 数 料	保証会社手数料として、1件につき54,000円（消費税込）をご負担いただきます。													
保 証 料	■次の2種類から、いずれかをお選びいただけます。 ●保証料一括型／ご融資時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。 ※ご融資金額100万円の場合の期間別保証料（単位／円） <table><tr><td>融資期間</td><td>10年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr><tr><td>保 証 料</td><td>8,652～17,304</td><td>14,810～29,620</td><td>19,264～38,528</td><td>21,033～42,066</td></tr></table> ※保証料は、ご融資金額・ご融資期間とあわせて保証会社の審査により決めさせていただきます。 ●保証料内包型／ご融資時に一括して支払いをする必要はありませんが、保証料一括型利用の際の適用金利＋0.2％の金利を適用させていただきます。 ※保証会社の審査によってはご利用できない場合がございます。 ※住宅ローンのお借換えにはご利用できません。				融資期間	10年	20年	30年	35年	保 証 料	8,652～17,304	14,810～29,620	19,264～38,528	21,033～42,066
融資期間	10年	20年	30年	35年										
保 証 料	8,652～17,304	14,810～29,620	19,264～38,528	21,033～42,066										
保 險	団体信用生命保険 福岡銀行の指定する保険会社の団体信用生命 保険にご加入いただきます。 保険料は福岡銀行が負担します。 ※「三大疾病十五つの重度慢性疾患保障付」の場 合は、年0.3％上乗せされた金利が適用されます。 ※「がん保障特約付」の場合は、年0.2％上乗せさ れた金利が適用されます。	火災保険 担保の建物には長期火災保険を付保してい た だ き ま す。 保険料はお客様にご負担いただきます。	債務返済支援保険 ご加入を希望される方は福岡銀行窓口でお申 込 み が で き ま す。 保険料はお客様にご負担いただきます。											
親 子 リ レ ー	●連帯債務により、親子2世代にわたるリレー返済が可能です。（同居または同居予定の親と子） ●お借入れ時の年齢、勤務（営業）年数は、お子様の勤務（営業）年数が対象となります。 ●年収は親子各々の年収が対象となります。 ●団体信用生命保険は、お子様にご加入いただきます。													
夫 婦 ペ ア	●連帯債務により、ご夫婦でのペア返済が可能です。 ●お借入れの条件は、原則夫婦各々が対象となります。 ●団体信用生命保険は、ご夫婦いずれかお一人がご加入いただきます。													

■金利方式の変更手数料（消費税込）

変更のパターン	変更可能時期	手数料
固定金利型 → 変動金利型	固定金利適用期間経過後	無 料
変動金利型 → 固定金利型	随時可能	5,400円
固定金利型 → 固定金利型	固定金利適用期間経過後	5,400円

■繰上げ返済手数料（消費税込）

	金 利 条 件	手数料
一部繰上げ返済	固定金利10年以内の期間中	32,400円
	変動・全期間固定	5,400円
全額繰上げ返済	固定金利10年以内の期間中	43,200円
	変動・全期間固定	21,600円

※全額繰上げ返済の場合、保証会社あて手数料が別途最大5,400円必要になります。

変動金利型	固定金利型
金利の変更 お借入れ後の金利は、毎年2回（4月1日・10月1日）見直し、原則として7月と翌年1月の約定返済分から適用いたします。	固定金利期間経過後の金利 ・借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間に限りま す。 ・固定金利期間中の金利の変更はできません。 ・固定金利期間経過後は、その時点の適用金利による固定金利型か変動金利型のいずれかをお客様が自由に選択できます。同時に、選択された金利に応じてご返済額の見直しをいたします。なお、固定金利期間経過時までには特段のお申し出がない場合は、変動金利型になります。
返済額の変更 金利に変動があった場合でも約5年間（10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします）は、ご返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整（利息分が優先）いたします。そして5年ごとの金利見直しに合わせて、ご返済額の見直しをいたします。ただし、金利が大幅に上昇した場合でも、新ご返済額は前回ご返済額の1.25倍（例4万円→5万円）を上限といたします。	
固定金利型への変更 変動金利型でのお借入れ期間中は、いつでも固定金利型に変更できます。ただし、ご返済中に固定金利型へ切り替えられた場合、それ以降引下げ金利は適用されません。	全期間固定金利型 金利の変更 他の金利種類への変更はできません。